

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 7
Im. Heleny Raszki
ul. Złotowska 86
71-793 Szczecin

**PRZETARG NA NAJEM POMIESZCZENIA PRZEZNACZONEGO
NA GABINET STOMATOLOGICZNY W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7
IM. HELENY RASZKI W SZCZECINIE
W ROKU SZKOLNYM 2024/2025**

**Specyfikacja warunków przetargu na najem pomieszczenia przeznaczonego na
gabinet stomatologiczny w Szkole Podstawowej nr 7 im. Heleny Raszki w Szczecinie
w roku szkolnym 2024/2025.**

Działając w oparciu o przepisy Uchwały Nr LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2006 r. Nr 108, poz. 2078, z 2007 r. nr 95, poz. 1677, z 2009 r. Nr 4, poz. 154, z 2010 r. Nr 10, poz. 188, z 2012 r. poz. 1535, z 2015 r., poz. 2447). Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 7 im. Heleny Raszki w Szczecinie przy ul. Czesława Miłosza 3 ogłasza niniejszym przetarg na wynajem pomieszczeń znajdujących się na terenie szkoły.

I. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest najem **pomieszczenia przeznaczonego na gabinet stomatologiczny wraz z zapleczem sanitarnym** o powierzchni : gabinet stomatologa - 16,99 m² ; poczekalnia -6,47m²; sprzężarka -2,24m²; pomieszczenia sanitarne -7,52m² ; magazyn- 2,24 m² ; korytarz 3,19 m² znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej nr 7 im. Heleny Raszki w Szczecinie przy ul. Czesława Miłosza 3.
2. Minimalna stawka czynszu wynajmowanych pomieszczeń wynosi 2006,32 złotych netto, plus obowiązujący podatek VAT miesięcznie. Kwota obejmuje koszty utrzymania pomieszczeń. Do rozliczenia kosztów zużycia energii elektrycznej oraz, wody, odprowadzania ścieków stosować się będzie faktyczne zużycie oraz opłaty dodatkowe bezpośrednio związane z tym zużyciem na podstawie licznika. Podatek od nieruchomości za wynajem pomieszczeń naliczany będzie miesięcznie wg. obowiązujących stawek.
3. Wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem adaptacji przedmiotu najmu (adaptację i przygotowanie do prowadzenia działalności) ponosi Najemca.
4. Koszty związane z zagospodarowaniem gabinetu stomatologicznego muszą spełniać wymagania o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art.22 ust 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2024 r. poz. 799, 1897, z 2025 r. poz. 129) .
5. Przedmiot najmu będzie wykorzystany na prowadzenie gabinetu stomatologicznego z możliwością podpisania kontraktu z NFZ.
6. Wynajem pomieszczeń może nastąpić w celu prowadzenia działalności gospodarczej nie mającej negatywnego wpływu na funkcjonowanie Szkoły.

II. Przygotowanie i złożenie oferty.

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

2. Na ofertę składają się:

- **oferta cenowa** sporządzona na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do specyfikacji warunków przetargu,
- **uprawnienia :Specjalisty stomatologii zachowawczej z endodoncją lub stomatologii dziecięcej** potwierdzone dokumentem zakończonym przed Państwową Komisją Egzaminacyjną w trybie określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 4 maja 2023 r. w sprawie specjalizacji lekarzy i lekarzy dentystów.
- zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, CEIDG lub KRS lub odpis z właściwego rejestru,
- **ksero dowodu osobistego** (w przypadku wynajmu osób fizycznych)

4. Dokumenty muszą być podpisane przez osobę/ osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta. **Kserokopie dokumentów muszą być poświadczone przez oferenta „za zgodność z oryginałem”.**

5. **Oferta zostanie odrzucona jeśli wymagane dokumenty w postępowaniu będą niekompletne.**

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty w siedzibie Szkoły Podstawowej nr 7 w Szczecinie **przy ul. Czesława Miłosza 3 p I (administracja) do dnia 27.06.2025 roku do godziny 15:00 w zamkniętej kopercie, z dopiskiem:**

„Oferta na najem pomieszczenia przeznaczonego na gabinet stomatologiczny w Szkole Podstawowej nr 7 im. Heleny Raszki w Szczecinie przy ul. Czesława Miłosza 3.”

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

7. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.06.2025 roku o godz. 10:00** w siedzibie Szkoły Podstawowej nr 7 im. Heleny Raszki w Szczecinie przy ul. Czesława Miłosza 3 (p. I sala konferencyjna)

8. Otwarcie ofert jest jawne, oferenci mogą w nim uczestniczyć.

III. Wybór najkorzystniejszej oferty.

1. Ocena i wybór najkorzystniejszej oferty dokona komisja przetargowa powołana przez Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 7 im Heleny Raszki w Szczecinie.

2. **Kryterium oceny ofert jest wysokość stawki czynszu którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.**

3. W przypadku złożenia ofert z taką samą stawką czynszu za wynajem oferenci, którzy złożyli identyczne oferty zostaną wezwani do złożenia dodatkowych ofert w wyznaczonym terminie ustalonym przez Zamawiającego.

4. Oferent zostanie związany ofertą przez 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

5. Wyniki przetargu zostaną ogłoszone niezwłocznie po jego zakończeniu, na stronie internetowej szkoły <https://sp7.bipszczecin.pl/>
6. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do specyfikacji przetargu, w terminie wskazanym przez Dyrektora szkoły.
7. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert. Umowa zostanie zawarta na czas określony ale nie dłuższy **niż do dnia 30.06.2028 r.**
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

IV. Wyjaśnienia i informacje.

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Grażyna Staniszevska tel.918171107
2. **Pomieszczenia do wynajęcia można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 918171107**
3. Specyfikacja wraz z załącznikami dostępna jest na stronie internetowej szkoły <https://sp7.bipszczecin.pl> oraz w siedzibie Zamawiającego ul. Czesława Miłosza 3.


DIREKTOR SZKOŁY
mgr Przemysław Krzysiek

Załączniki do ogłoszenia do przetargu na najem pomieszczenia w Szkole Podstawowej im. Heleny Raszki w Szczecinie przy ul. Czesław Miłosza 3:

- załącznik nr 1-formularz ofertowy
- wzór umowy- czynsz płatny miesięcznie z góry.
- porozumienie o współpracy