

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 7
Im. Heleny Raszki
ul. Złotowska 86
71-793 Szczecin

**PRZETARG NA WYNAJEM POMIESZCZEŃ ORAZ BOISK SZKOLNYCH
W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 IM HELENY RASZKI W SZCZECINIE
W ROKU SZKOLNYM 2024/2025**

**Specyfikacja warunków przetargu na wynajem pomieszczeń oraz boisk szkolnych
w Szkole Podstawowej nr 7 im. Heleny Raszki w Szczecinie
przy ul. Czesława Miłosza 3 w roku szkolnym 2024/2025.**

Działając w oparciu o przepisy Uchwały Rady Miasta Szczecin nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej (z późn. zm.: Uchwała Rady Miasta Nr XII/344/07 z dnia 30 lipca 2007 r., Uchwała Rady Miasta Nr XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008 r. oraz Uchwały Rady Miasta Nr VIII/128/15 z dnia 18 czerwca 2015r.),

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 7 im. Heleny Raszki w Szczecinie przy ul. Czesława Miłosza 3 ogłasza przetarg na wynajem pomieszczeń oraz boisk szkolnych znajdujących się na terenie szkoły.

I. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest wynajem pomieszczeń oraz boisk szkolnych w Szkole Podstawowej nr 7 im. Heleny Raszki w Szczecinie przy ul. Czesława Miłosza 3 :

a) duża sala gimnastyczna o pow. 998,43m²

- pomieszczenie udostępnione 3 dni w tygodniu:

wtorek	od godz. 17:00 do godz. 18:00 od godz. 18:00 do godz. 19:00
---------------	--

czwartek	od godz. 17:00 do godz. 18:00 od godz. 18:00 do godz. 19:00
-----------------	--

piątek	od godz. 17:00 do godz. 18:00 od godz. 18:00 do godz. 19:00
---------------	--

w celu prowadzenia treningów: piłki nożnej, koszykowej, siatkowej, karate, tańca, w systemie godzinowym, według ustalonego grafiku, który nie może kolidować z działalnością statutową szkoły.

b) mała sala gimnastyczna o pow. 103,75m²

- pomieszczenie udostępnione 3 dni w tygodniu:

poniedziałek	od godz. 17:00 do godz. 18:00 od godz. 18:00 do godz. 19:00
---------------------	--

środa	od godz. 17:00 do godz. 18:00 od godz. 18:00 do godz. 19:00
--------------	--

piątek **od godz. 17:00 do godz. 18:00**
od godz. 18:00 do godz. 19:00

w celu prowadzenia treningów: karate, tańca, itp. w systemie godzinowym, według ustalonego grafiku, który nie może kolidować z działalnością statutową szkoły.

c) sala zabaw duża o pow. 71,16 m²

- pomieszczenie udostępnione 3 dni w tygodniu:

poniedziałek **od godz. 14:00 do godz. 15:00**
od godz. 15:00 do godz. 16:00
wtorek **od godz. 14:00 do godz. 15:00**
od godz. 15:00 do godz. 16:00
czwartek **od godz. 14:00 do godz. 15:00**
od godz. 15:00 do godz. 16:00

w celu prowadzenia zajęć dodatkowych we wszystkich grupach przedszkolnych

d) boisko do piłki nożnej z trawy syntetycznej o wymiarach 49 m x 25 m

udostępnione 5 dni w tygodniu:

poniedziałek **od godz. 17:00- do godz. 19:00**
wtorek **od godz. 17:00- do godz. 19:00**
środa **od godz. 17:00- do godz. 19:00**
czwartek **od godz. 17:00- do godz. 19:00**
piątek **od godz. 17:00- do godz. 19:00**

przeznaczone na prowadzenie zajęć sportowych w systemie godzinowym, według ustalonego grafiku, który nie może kolidować z działalnością statutową szkoły.

e) boisko do koszykówki :

boisko o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach 44 m x 26 m

udostępnione 5 dni w tygodniu:

poniedziałek **od godz. 17:00- do godz. 19:00**
wtorek **od godz. 17:00- do godz. 19:00**
środa **od godz. 17:00- do godz. 19:00**
czwartek **od godz. 17:00- do godz. 19:00**
piątek **od godz. 17:00- do godz. 19:00**

przeznaczone na prowadzenie zajęć sportowych w systemie godzinowym, według ustalonego grafiku, który nie może kolidować z działalnością statutową szkoły.

f) aula o pow.375,88 m²

aula udostępniona 2 dni w tygodniu:

wtorek **od godz. 08:00- do godz. 9:00**
 od godz. 09:00- do godz. 10:00

od godz. 12:00- do godz. 13:00
od godz. 13:00- do godz. 14:00

piątek **od godz. 08:00- do godz. 9:00**
 od godz. 09:00- do godz. 10:00
 od godz. 12:00- do godz. 13:00
 od godz. 13:00- do godz. 14:00

przeznaczone na prowadzenie zebrań, zajęć rytmiki, zajęć tanecznych w systemie godzinowym, lub według ustalonego grafiku, **który nie może kolidować z działalnością statutową szkoły.**

2. Minimalne stawki wynajmu poszczególnych pomieszczeń wynoszą:

- a) **duża sala gimnastyczna z widownią minimalna cena 75,00 zł netto** (siedemdziesiąt pięć złotych) + VAT za godzinę zegarową(60 min)- w/w cena nie dotyczy okazjonalnych i jednodniowych wynajmów,
- b) **mała sala gimnastyczna minimalna cena 55,00 zł netto** (pięćdziesiąt pięć złotych) + VAT za godzinę zegarową(60 min) w/w cena nie dotyczy okazjonalnych i jednodniowych wynajmów,
- c) **sala zabaw duża minimalna cena 50,00 zł netto** (pięćdziesiąt złotych) + VAT za godzinę zegarową(60 min) w/w cena nie dotyczy okazjonalnych i jednodniowych wynajmów,
- d) **boisko do piłki nożnej minimalna cena 75,00 zł netto** (siedemdziesiąt pięć złotych) + VAT za godzinę zegarową (60 min) w/w cena nie dotyczy okazjonalnych i jednodniowych wynajmów.
- e) **boisko do koszykówki minimalna cena 40,00 zł netto** (czterdzieści złotych) + VAT za godzinę zegarową(60 min)w/w cena nie dotyczy okazjonalnych i jednodniowych wynajmów.
- f) **aula minimalna cena 74,00,00 zł netto** (siedemdziesiąt cztery złote) + VAT za godzinę zegarową(60 min) w/w cena nie dotyczy okazjonalnych i jednodniowych wynajmów.

3. Wynajem wszystkich pomieszczeń może nastąpić w celu prowadzenia działalności gospodarczej nie mającej negatywnego wpływu na funkcjonowanie Szkoły.

4. Pomieszczenia wynajmuje się wraz z prawem do wspólnego korzystania z sanitariatów i mediów.

II. Przygotowanie i złożenie oferty.

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
2. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na wynajem jednego lub kilku pomieszczeń, przy czym każda z części będzie rozpatrywana osobno.
3. Na ofertę składają się:
 - oferta cenowa sporządzona na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do specyfikacji warunków przetargu,
 - zaświadczenie o rejestracji szkoły/klub sportowy/stowarzyszenie, itp.
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, CEIDG lub KRS lub odpis z właściwego rejestru,
 - ksero dowodu osobistego (w przypadku wynajmu osób fizycznych)
4. Dokumenty muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta. Kserokopie dokumentów muszą być poświadczone przez oferenta „za zgodność z oryginałem”.
5. Do oferty na wynajem należy dołączyć informację, z krótkim opisem zakresu działalności podmiotu w wynajętym pomieszczeniu.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty w siedzibie Szkoły Podstawowej nr 7 w Szczecinie **przy ul. Czesława Miłosza 3 p I (administracja) do dnia 20.02.2025 roku do godziny 15:00 w zamkniętej kopercie, z dopiskiem:**
„Oferta na wynajem pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 7 im. Heleny Raszki w Szczecinie przy ul. Czesława Miłosza 3.”
Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.
7. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.02.2025 roku o godz. 10 :00** w siedzibie Szkoły Podstawowej nr 7 im. Heleny Raszki w Szczecinie przy ul. Czesława Miłosza 3 (p. I sala konferencyjna)
8. Otwarcie ofert jest jawne, oferenci mogą w nim uczestniczyć.

III. Wybór najkorzystniejszej oferty.

1. Ocena i wybór najkorzystniejszej oferty dokona komisja przetargowa powołana przez Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 7 im Heleny Raszki w Szczecinie.
2. Jedynym kryterium oceny ofert jest wysokość stawki czynszu. **Oferta z najwyższą ceną zostanie uznana za najkorzystniejszą i otrzyma pierwszeństwo w korzystaniu z wynajmowanych pomieszczeń.** Dyrektor dopuszcza możliwość podpisania umowy najmu z oferentami, którzy zaoferowali niższe stawki czynszu pod warunkiem, że grafik pracy nie będzie kolidował z grafikiem pracy najemcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.
3. W przypadku złożenia ofert z taką samą stawką czynszu za wynajem oferenci, którzy złożyli identyczne oferty zostaną wezwani do złożenia dodatkowych ofert w wyznaczonym terminie ustalonym przez Zamawiającego.

4. Oferent zostanie związany ofertą przez 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.
5. Wyniki przetargu zostaną ogłoszone niezwłocznie po jego zakończeniu, w siedzibie i na stronie internetowej szkoły <https://sp7.bipszczecin.pl/>
6. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do specyfikacji przetargu, w terminie wskazanym przez dyrektora szkoły.
7. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert. Umowa zostanie zawarta na czas określony ale nie dłuższy **niż do 27 czerwca 2025 r.**
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

IV. Wyjaśnienia i informacje.

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Grażyna Staniszevska tel.918171107
2. **Pomieszczenia do wynajęcia można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 918171107**
3. Specyfikacja wraz z załącznikami dostępna jest na stronie internetowej szkoły <https://sp7.bipszczecin.pl> oraz w siedzibie Zamawiającego ul. Czesława Miłosza 3.


DYREKTOR SZKOŁY
mgr Przemysław Krześlak

Załączniki do ogłoszenia do przetargu na wynajem pomieszczeń w Szkole Podstawowej im. Heleny Raszki w Szczecinie przy ul. Czesława Miłosza 3:

- załącznik nr 1-formularz ofertowy
- wzór umowy