

OGŁOSZENIE

W SPRAWIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA NAJEM POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH ORAZ BOISK W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 IM. HELENY RASZKI UL. ŻŁOTOWSKA 86, 71-793 SZCZECIN W ROKU SZKOLNYM 2023/24

Na podstawie Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (z późn. zm.: Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XII/344/07 z dnia 30 lipca 2007 r. i Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008r., Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XLI/1025/09 z dnia 23 listopada 2009 r., Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XIX/530/12 z dnia 4 czerwca 2012 r., Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr VIII/128/15 z dnia 26 maja 2015 r.),

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 7 w Szczecinie ogłasza przetarg na wynajem pomieszczeń znajdujących się na terenie szkoły w budynku przy ul. Żłotowskiej 86 (na rok szkolny 2023/2024).

1. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

Pomieszczenia szkolne oraz boiska będą wynajmowane tylko w godzinach wolnych od zajęć szkolnych z uwzględnieniem godzin obecnych najemców.

a. Cel wynajmu: konkursy, turnieje, zajęcia rekreacyjno-sportowe.

b. Sale dydaktyczne:

- 08 - powierzchnia 108,76 m²
- 31 - powierzchnia 60,73 m²
- 32 - powierzchnia 60,81 m²
- 34 - powierzchnia 64,35 m²
- 35 - powierzchnia 64,35 m²
- 36 - powierzchnia 13,92 m²
- 37 - powierzchnia 13,90 m²
- 38 - powierzchnia 60,81 m²
- 39 - powierzchnia 60,81 m²
- 40 - powierzchnia 60,73 m²
- 41 - powierzchnia 60,81 m²
- 42 - powierzchnia 60,81 m²
- 111 - powierzchnia 67,40 m²
- 124 - powierzchnia 67,95 m²
- 125 - powierzchnia 67,95 m²
- 125a - powierzchnia 37,12 m²
- 126 - powierzchnia 60,81 m²
- 127 - powierzchnia 60,81 m²
- 128 - powierzchnia 59,90 m²
- 129 - powierzchnia 42,80 m²
- 131 - powierzchnia 60,81 m²
- M4 - powierzchnia 68,55 m²
- M5 - powierzchnia 67,64 m²
- M8 - powierzchnia 69,31 m²
- M9 - powierzchnia 67,90 m²
- M12 - powierzchnia 67,76 m²

- Sala gimnastyczna duża o powierzchni 636 m² . Wymiary sali 30,75 m x 30,65 m.
- Mała sala gimnastyczna o powierzchni 75 m² . Wymiary sali: 6,4 m x 11,75 m.

- Sala gimnastyczna modułowa o powierzchni 69 m²
 - Boisko do piłki nożnej z trawą syntetyczną o wymiarach: 49,5 m x 27,50 m;
 - Boisko do koszykówki z nawierzchnią poliuretanową o wymiarach: 32 m x 19 m;
 - Boisko do siatkówki / tenisa z nawierzchnią poliuretanową o wymiarach: 28 m x 19 m;
 - Pomieszczenia kuchenne o łącznej powierzchni 135,7 m²
 - Powierzchnia korytarzowa pod automat na napoje.
9. Najemca będzie ponosił miesięczny koszt czynszu płatny z góry 14 dni od wystawienia faktury.
 10. Prowadzona działalność nie może stać w sprzeczności z dobrym imieniem szkoły.
 11. Najemca nie może podnając użyczonych pomieszczeń osobom trzecim.
 12. Dni najmu: poniedziałek – niedziela, w godzinach kiedy sale nie są niezbędne do prowadzenia działalności statutowej szkoły.
 13. Dni i godziny najmu ustalane są z upoważnionym pracownikiem szkoły. **Przed złożeniem oferty Oferent może dowiedzieć się o dostępności pomieszczeń u kierownika gospodarczego.**

2. CENA WYWOŁAWCZA CZYNSZU

- a. Cena wywoławcza z tytułu najmu sali dydaktycznej o powierzchni powyżej 20 m² wynosi: 54 zł netto za godzinę najmu.
- b. Cena wywoławcza z tytułu najmu sali dydaktycznej o powierzchni powyżej 20 m² z dodatkowym wyposażeniem wynosi: 79 zł netto za godzinę najmu.
- c. Cena wywoławcza z tytułu najmu sali dydaktycznej o powierzchni powyżej 20 m² w soboty i niedziele wynosi: 72 zł netto za godzinę najmu
- d. Cena wywoławcza z tytułu najmu sali dydaktycznej o powierzchni powyżej 20 m² z dodatkowym wyposażeniem soboty i niedziele wynosi: 87 zł netto za godzinę najmu
- e. Cena wywoławcza z tytułu najmu sali dydaktycznej o powierzchni poniżej 20 m² wynosi: 30 zł netto za godzinę najmu
- f. Cena wywoławcza z tytułu najmu dużej sali gimnastycznej w soboty i niedziele wynosi: 95 zł netto za godzinę najmu;
- g. Cena wywoławcza z tytułu najmu dużej sali gimnastycznej w dni powszednie wynosi: 75 zł netto za godzinę najmu;
- h. Cena wywoławcza z tytułu najmu małej sali gimnastycznej w soboty i niedziele wynosi: 75zł netto za godzinę najmu;
- i. Cena wywoławcza z tytułu najmu małej sali gimnastycznej w dni powszednie wynosi: 55 zł netto za godzinę najmu;
- j. Cena wywoławcza z tytułu najmu sali gimnastycznej modułowej wynosi: 50 zł netto za godzinę najmu;
- k. Cena wywoławcza z tytułu najmu sali gimnastycznej modułowej w soboty i niedziele wynosi: 67 zł netto za godzinę najmu;
- l. Cena wywoławcza z tytułu najmu boiska do piłki nożnej wynosi: 65 zł netto za godzinę najmu.
- m. Cena wywoławcza z tytułu najmu boiska do koszykówki wynosi 40 zł netto za godzinę najmu.
- n. Cena wywoławcza z tytułu najmu boiska do siatkówki / tenisa wynosi 24 zł netto za godzinę najmu.
- o. Cena wywoławcza z tytułu najmu pomieszczeń kuchennych 2900 zł netto miesięcznie plus media na podstawie odczytów z podliczników zamontowanych na pomieszczenia kuchenne oraz ryczałt za CO.
- p. Cena wywoławcza z tytułu najmu powierzchni korytarzowej pod automaty z napojami 259, 0 zł netto za miesiąc plus ryczałt za media.

3. WARUNKI PRZETARGU

- a. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie z napisem:

„Oferta najmu pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 7 im. Heleny Raszki w Szczecinie przy ul. Złotowskiej 86”

- b. Oferta pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.
- c. Podmiotami nieuprawnionymi do składania oferty są:
 - podmioty, w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub wobec których ogłoszono upadłość,
 - osoby, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo przekupstwa, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - osoby biorące bezpośrednio udział w czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego konkursu, chyba, że udział tych osób w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.
- d. Do formularza ofertowego należy dołączyć:
 - Aktualny dokument określający osobowość prawną lub prowadzenie działalności gospodarczej. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia ww. dokumentów, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
 - Kserokopia dowodu osobistego (w przypadku osób fizycznych)
 - Oświadczenie, odpowiednio do punktu 3 c.
- e. Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
- f. Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona po terminie składania ofert.
- g. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- h. Kryterium wyboru oferenta:
 - zaproponowana kwota stawki czynszowej za godzinę najmu,
 - łączna wartość umowy

4. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- a. Oferty należy składać w sekretariacie Szkoły Podstawowej Nr 7 w Szczecinie do dnia **08.09.2023r. do godz. 08.00**
- b. Oferty zostaną otwarte w dniu **08.09.2023 r. o godz. 08.05** w pokoju nr 103 Szkoły Podstawowej Nr 7 w Szczecinie.

5. ZASADY PRZETARGU

- a. Przetarg nieograniczony prowadzi z upoważnienia organizatora przetargu Komisja Przetargowa.
- b. Komisja Przetargowa w ocenie ofert kieruje się:
 - zaoferowaną ceną /netto/ czynszu za godzinę najmu;
 - łączną wartością umowy;
- c. Zaoferowana cena netto oferty nie może być niższa niż cena wywoławcza, określona w pkt. 2 ogłoszenia.
- d. Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia ofertowego.
- e. Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszenia.
- f. Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.

6. ZAMIESZCZENIE OGŁOSZENIA

- a. Siedziba Szkoły Podstawowej Nr 7 im. Heleny Raszki w Szczecinie, ul. Żłotowska 86, 71-793 Szczecin.
- b. Strona internetowa BIP szkoły: <https://sp7.bipszczecin.pl/>
- c. Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami :

Katarzyna Zielińska – kierownik gospodarczy tel. 91 426-98-30 wew. 25