

OGŁOSZENIE

W SPRAWIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA NAJEM POMIESZCZEŃ KUCHNI W CELU PROWADZENIA ŻYWIENIA ZBIOROWEGO UCZNIÓW W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 UL. ZŁOTOWSKA 86, 71-793 SZCZECIN

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Szkoła Podstawowa Nr 7 w Szczecinie, ul. Złotowska 86 ogłasza przetarg nieograniczony na najem pomieszczeń kuchennych wraz z wyposażeniem, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na żywieniu zbiorowym uczniów w okresie od 01.09.2023 r. do 31.07.2024 r.
2. Przetarg ogłoszony został na podstawie § 4 ust. 1 i 2 Uchwały Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (z póź. zm.)

II. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

1. **Przedmiotem przetargu jest najem pomieszczeń kuchennych o łącznej powierzchni 135,7m² /w tym: kuchnia, przygotowalnia, zmywalnia naczyń, szatnia, komunikacja, magazyn, przygotowalnia warzyw, jaj, pomieszczenie gospodarcze, korytarz wraz z wyposażeniem stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia. Pomieszczenia przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na przygotowaniu, sprzedaży i wydawaniu obiadów dla uczniów i pracowników szkoły.
Pomieszczenia te znajdują się w budynku szkoły z osobnym wejściem.**
2. Najemca będzie świadczył usługi żywienia uczniów Szkoły Podstawowej nr 7 (z zachowaniem norm żywieniowych dla danej grupy wiekowej) w zaoferowanej cenie.
3. Najemca będzie również świadczył usługi żywienia uczniów, których obiady finansowane są z Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie oraz będzie prowadził stosowne rozliczenia finansowe ze Szkołą- zgodnie z umową.
4. Ze stołówki szkolnej nie mogą korzystać osoby z zewnątrz.
5. Najemca będzie ponosił miesięczny koszt najmu oraz mediów według indywidualnego zużycia. Obecnie opłaty za media kształtują się na poziomie około :
 - woda ok. 550 zł
 - energia elektryczna ok. 2100 zł
 - centralne ogrzewanie okres zimowy ok. 660 zł/m-c, pozostałe 180 zł/m-c
 - odpady - obecnie najemca ma własne pojemniki
 - inne - ścieki ok. 650 zł/m-c
6. Najemca zobowiązany jest do sprzedaży i wydawania posiłków, zmywania wyparzania naczyń, odbioru resztek oraz sprzątania pomieszczeń wynajmowanych.
7. Najemca od dnia podpisania umowy dodatkowo pokrywa wszelkie koszty utrzymania kuchni i stołówki związane z jej funkcjonowaniem, sprawnością urządzeń, przeglądami technicznymi urządzeń, stanem technicznym pomieszczeń i budynku, zatrudnieniem pracowników, zakupu środków czystości, zakupu środków i produktów żywnościowych, odbiorem odpadów i śmieci oraz mediów. Środki czystości niezbędne do czyszczenia urządzeń znajdujących się w wyposażeniu kuchni winny być zgodne z zaleceniami producenta zawartymi w dokumentacji techniczno- ruchowej oraz w kartach gwarancyjnych. Najemca zobowiązany jest do zapoznania się z ww. dokumentacją, którą udostępni Wynajmujący.
8. Najemca prowadzi w pomieszczeniach kuchni działalność usługową, gastronomiczną, żywienie zbiorowe w dowolnie wybranej formie z zachowaniem wszelkich przepisów BHP, P.POŻ i HACCP oraz przepisów dotyczących żywienia zbiorowego i prowadzenia działalności gospodarczej oraz powstałych obowiązków podatkowych. Działalność inna niż żywienie

uczniów może odbywać się po uzgodnieniu z Dyrektorem szkoły, z tym, że nie może zakładać działalności szkoły oraz może się wiązać z dodatkowymi opłatami.

9. Prowadzona działalność nie może stać w sprzeczności z dobrym imieniem szkoły.
10. Wszelkie remonty, inwestycje i każda ingerencja Najemcy w pomieszczenia kuchni wykonywane są na koszt Najemcy w porozumieniu i za zgodą Dyrektora szkoły.
11. Najemca nie może podnajmując wynajmowanych pomieszczeń osobom trzecim.
12. Najemca zobowiązany jest do przedłożenia listy osób biorących udział w przygotowaniu posiłków dla uczniów SP nr.7
13. Najemca od dnia podpisania umowy odpowiada materialnie za powierzone mienie, zabezpiecza przed kradzieżą, dewastacją, pożarem, dostępem osób nieupoważnionych.
14. Najemca będzie wspierał statutową działalność szkoły. Statut dostępny na stronie internetowej <http://sp7.szczecin.pl/szkola/dokumenty-szkoly/>

15. Cena jednostkowa posiłku nie przekroczy kwoty:

a) **Dla uczniów / pracowników wsad do kotła nie może być wyższy niż 9,00 złotych brutto, oraz koszty dodatkowe (nie więcej niż 60% wsadu do kotła).**

b) **Dla dzieci uczęszczających do oddziałów przedszkolnych nie więcej niż 10 zł brutto.**

Zgodnie z Zarządzeniem nr 3/23 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 2 stycznia 2023 r.

Dla uczestników półkolonii – 12 zł brutto

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POSIŁKÓW

1. Rodzaje posiłków:

- a) obiad będzie składał się z zupy, drugiego dania i kompotu / deseru. obiady będą gotowane i wydawane na miejscu w kuchni SP 7 przez 5 roboczych dni tygodnia z uwzględnieniem organizacji roku szkolnego oraz innych ustaleń z dyrektorem szkoły.
 - b) posiłki dla grup przedszkolnych będą składały się ze śniadania, obiadu i podwieczorku
 - c) posiłki dla uczestników półkolonii to śniadanie oraz obiad II danie+ kompot
2. Do przygotowania posiłków należy używać produktów wysokiej jakości i zawsze świeżych posiadających aktualne terminy ważności.
- a) do zagęszczania zup wyłącznie śmietany
 - b) przygotowania posiłków wyłącznie masła, nie margaryny
3. Zamawiający zakazuje stosowania: konserw, produktów z glutaminianem sodu, produktów masłopodobnych, wędlin z dodatkiem preparatów białkowych oraz skrobi modyfikowanej.
4. Posiłki będą serwowane na jednorodnej, jednakowej zastawie ceramicznej, wolnej od wad i pęknięć, wyszczerbień. Niezbędną ilość naczyń i sztućców zapewnia Najemca.
5. Najemca zobowiązany jest do przedstawiania wyników badań mikrobiologicznych serwowanych posiłków.

IV. CENA WYWOŁAWCZA CZYNISZU

1. Cena wywoławcza z tytułu najmu lokalu wynosi: 2646,00 zł netto za 1 miesiąc

2. Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie uiszczać opłaty za zużycie mediów (energia i woda) na podstawie wskazań podliczników (odczyt i wpłata miesięczna).

V. WARUNKI PRZETARGU

1. Oferty należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie, opatrzonej pieczęcią oferenta, z napisem:

„Przetarg na najem pomieszczeń kuchni w celu prowadzenia żywienia zbiorowego uczniów”

2. Oferta pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.
3. Podmiotami nieuprawnionymi do składania oferty są:
 - a) podmioty, w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub wobec których ogłoszono upadłość,
 - b) osoby, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo przekupstwa, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia

- publicznego, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- c) osoby biorącej bezpośrednio udział w czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego konkursu.
4. Do formularza ofertowego należy dołączyć
- a) Aktualny dokument określający osobowość prawną lub prowadzenie działalności gospodarczej (gastronomicznej) wydany w okresie 3 miesięcy poprzedzających termin złożenia oferty.
- b. Dokumenty potwierdzające prawo do prowadzenia żywienia zbiorowego i usług gastronomicznych.
- c. Referencje lub inne dokumenty poświadczające działalność w podobnym zakresie, w szczególności żywienie dzieci.
- d. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków i opłat wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- e. Oświadczenie, odpowiednio do punktu 4 c.
- f. Dwa przykładowe jadłospisy rozpisane na 10 dni zawierające gramatury oraz wykaz stosowanych do przygotowania posiłków produktów i surowców wraz z nazwami producentów
5. Dokumenty oferty winne być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.
6. Oferty podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
7. Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona po terminie składania ofert.
8. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
9. Kryterium wyboru oferenta- Załącznik nr 3:
- a) zaproponowana kwota stawki czynszowej,
- b) proponowana stawka (PLN) jednostkowa za posiłki,
- c) dodatkowe wsparcie statutowej działalności szkoły.

VI. TERMIN WIZJI LOKALNI

1. Przed złożeniem oferty istnieje możliwość wizji lokalnej pomieszczeń kuchennych.

Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami: Grażyna Staniszczyńska tel: 91 4269830

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w sekretariacie Szkoły Podstawowej Nr 7 w Szczecinie przy ul. Złotowskiej 86 do dnia **10.08.2023 r. do godz. 9⁰⁰**
2. Oferty zostaną otwarte w dniu **10.08.2023r. godz. 9¹⁵** w pokoju nr 106 Szkoły Podstawowej Nr 7 w Szczecinie.

VIII. ZASADY PRZETARGU

1. Przetarg nieograniczony prowadzi z upoważnienia organizatora przetargu Komisja Przetargowa.
2. Komisja Przetargowa w ocenie ofert kieruje się:
- zaferowaną ceną/netto/ czynszu za najem lokalu za jeden miesiąc;
 - zaproponowaną stawką jednostkową, za posiłek;

- zaproponowanym wsparciem statutowej działalności szkoły;
- 3. Zaoferowana cena netto oferty nie może być niższa niż cena wywoławcza, określona w pkt. IV ust 1. ogłoszenia.
- 4. Strony zawierają umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia ofertowego.
- 5. Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu.
- 6. Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.

IX. ZAMIESZCZENIE OGŁOSZENIA

1. Siedziba Szkoły Podstawowej Nr 7 im. Heleny Raszki w Szczecinie, ul. Złotowska 86, 71-793 Szczecin
2. Strona internetowa BIP szkoły: <http://sp7.bipszczecin.pl/>

Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami: Grażyna Staniszevska tel: 91 4269830

DYREKTOR SZKOŁY

mgr Grażyna Staniszevska