

WZÓR

UMOWA NAJMU nr SP 7 WRD

zawarta w Szczecinie dnia

pomiędzy:

Gminą Miasta Szczecin - Szkołą Podstawową nr 7 im. Heleny Raszki w Szczecinie,

z siedzibą przy ul. Złotowskiej 86, NIP 851-19-90-870, REGON 000209510 zwaną dalej „Wynajmującym” reprezentowaną przez :

Dyrektora – mgr Teresę Kalinę

a

.....

zwaną w dalszej części umowy „Najemcą”

reprezentowaną przez

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie § 3 oraz 4 ust. 1 i 2 Uchwały Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej(Dz. U. Woj. Zachodniopom. z 2006 r. Nr 108 poz. 2078; z 2007 r. nr 95, poz. 1677; z 2009 r. Nr 4, poz. 154; z 2010 r. Nr 10, poz. 188; z 2012 r. poz.1535, z 2015 r. poz. 2447.

§ 1

- 1) Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem znajdującą się przy ul. Złotowskiej 86 w Szczecinie.
- 2) Najemca będzie korzystał z w następujących dniach:
- w godzinach od do

§ 2

- 1) Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia r. do r.

Wyłączone z umowy dni:

- święta: 11.11.2015 r.; 06.01.2016 r.; 01.05.2016 r.; 03.05.2016 r.; 26.05.2016 r.
- przerwy świąteczne i ferie: 23.12.2015 r. – 03.01.2016 r. 01.02.2016 r. – 14.02.2016 r.; 24.03.2016 r. – 29.03.2016 r.;
- inne dni: 20.11.2015; 21.11.2015; 22.12.2015; 21.03.2016; 04.04.2016 r.;05.04.2016; 02.05.2016 r. 27.05.2016 r.

Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany będzie pozostawić salę gimnastyczną w nie zmienionym stanie.

§ 3

- 1) Najemca będzie wykorzystywał przedmiot najmu wyłącznie na cele rekreacyjno – sportowe, tj.w godzinach wolnych od zajęć szkolnych.
- 2) Zajęcia mogą się nie odbyć (lub odbyć się w innym, dodatkowym terminie) z ważnych przyczyn związanych z realizacją zadań statutowych Wynajmującego. Odwołanie zajęć nastąpi po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym przez Najemcę lub

Wynajmującego oraz przekazaniu informacji w formie pisemnej lub elektronicznej najpóźniej do godziny 13 danego dnia.

§ 4

- 1) Najemca oświadcza, że przedmiot najmu jest w stanie przydatnym do umówionego użytku.
- 2) Najemca zobowiązuje się utrzymać przedmiot najmu w należyтым stanie technicznym i sanitarnym.
- 3) Na sali gimnastycznej obowiązuje bezwzględny zakaz wnoszenia napojów oraz jedzenia.

§ 5

Najemca zobowiązany jest do:

- 1) używania przedmiotu najmu w sposób zgodny z celem określonym w niniejszej umowie,
- 2) przestrzegania przepisów bhp oraz regulaminu korzystania z boisk,
- 3) niezwłocznego informowania o naprawach obciążających Wynajmującego,
- 4) naprawy lub pokrycia szkód wyrządzonych przez Najemcę lub osoby trzecie używające przedmiotu najmu w związku z działalnością Najemcy.

§ 6

- 1) Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz najmu:
- w wysokości.....zł netto za godzinę zegarową, (słownie: zł 00/100),
jednocześnie Najemca zwolniony jest z obowiązku płacenia podatku od nieruchomości.
- 2) Jeżeli korzystanie z przedmiotu najmu obejmie niepełne godziny, opłata naliczona będzie proporcjonalnie.
- 3) Maksymalna wartość umowy nie przekroczy kwoty zł netto.
- 4) Czynsz najmu płatny będzie za każdy miesiąc z góry w terminie 14 dni od wystawienia faktury przez Wynajmującego.
- 5) Czynsz najmu płatny na rachunek szkoły w
Nr rachunku:
- 6) W przypadku opóźnienia w zapłacie ww. należności Wynajmującemu będą przysługiwać odsetki ustawowe.
- 7) W przypadku odwołania zajęć z winy Wynajmującego niewykorzystane godziny mogą być odliczone z faktury wystawionej za dany miesiąc lub zrealizowane w terminie dodatkowym uzgodnionym z Wynajmującym.
- 8) W przypadku odwołania zajęć przez Najemcę, godziny mogą być odliczone z faktury wystawionej za dany miesiąc na podstawie pisemnego wniosku złożonego przed dniem, w którym zajęcia nie odbędą się lub jeżeli istnieje taka możliwość mogą być zrealizowane w terminie dodatkowym uzgodnionym z Wynajmującym.

§ 7

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
 - 1) Najemca korzysta z przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z warunkami umowy,
 - 2) nieruchomość lub jej część zostanie oddana osobom trzecim do korzystania bez uzyskania zgody Wynajmującego,
 - 3) zaległości z zapłatą czynszu przekroczą dwa pełne okresy płatności.

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy najmu z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia w sytuacji, gdy okaże się, że przedmiot najmu niezbędny jest do realizacji celów statutowych Wynajmującego.
3. Umowa może zostać wypowiedziana przez Najemcę lub Wynajmującego bez podania przyczyn, z zachowaniem 3- miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 8

- 1) Najemcy zakazuje się oddawania przedmiotu najmu w podnajem lub bezpłatne używanie.
- 2) Wszelkie zmiany lub ulepszenia przedmiotu najmu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.
- 3) Nakłady Najemcy na ulepszenia przedmiotu najmu nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu, Najemca zrzeka się prawa do roszczenia o zwrot nakładów ulepszających.
- 4) W przypadku używania przedmiotu najmu bez tytułu prawnego Najemca zapłaci wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w kwocie odpowiadającej 5-krotnemu czynszowi.

§ 9

Na czas trwania niniejszej umowy Najemca zobowiązany jest ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną w przedmiocie najmu działalnością oraz ubezpieczyć uczestników prowadzonych zajęć od następstw nieszczęśliwych wypadków.

§ 10

1. Niniejsza umowa oraz **dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska strony**, z którą Gmina Miasto Szczecin zawarła umowę, stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014 r. poz. 782) i podlegają udostępnianiu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.
2. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

§ 11

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny według siedziby Wynajmującego.

§ 14

1. Umowa spisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA

.....

.....