

WZÓR

UMOWA NAJMU BOISKA SZKOLNEGO nr SP 7 WRD

zawarta w Szczecinie dnia

pomiędzy:

Gminą Miasta Szczecin - Szkołą Podstawową nr 7 im. Heleny Raszki w Szczecinie,

z siedzibą przy ul. Złotowskiej 86, NIP 851-19-90-870, REGON 000209510 zwaną dalej „Wynajmującym” reprezentowaną przez :

Dyrektora – mgr Teresę Kalinę

a

.....

zwaną w dalszej części umowy „Najemcą”

reprezentowaną przez

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie § 3 oraz § 4 ust. 1 i 2 Uchwały Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

§ 1

- 1) Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem boisko szkolne do piłki nożnej znajdujące się przy ul. Złotowskiej 86 w Szczecinie.
- 2) Najemca będzie korzystał z boiska w piątki w godzinach 18:40-20:10.

§ 2

- 1) Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia r. do r.
Wyłączone z umowy dni:

- święta:

- inne dni:.....

Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany będzie pozostawić boisko w nie zmienionym stanie.

§ 3

- 1) Najemca będzie wykorzystywał boisko wyłącznie na cele rekreacyjno – sportowe w godzinach wolnych od zajęć szkolnych.
- 2) Zajęcia mogą się nie odbyć (lub odbyć się w innym, dodatkowym terminie) z ważnych przyczyn związanych z realizacją zadań statutowych Wynajmującego oraz ze względu na nie sprzyjające warunki atmosferyczne (np. opady deszczu). Odwołanie zajęć nastąpi po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym przez Najemcę lub Wynajmującego oraz przekazaniu informacji w formie pisemnej lub elektronicznej najpóźniej do godziny 13 danego dnia.
- 3) Wynajmujący zobowiązany jest do przesyłania wykazu zrealizowanych godzin w danym miesiącu w formie pisemnej lub elektronicznej najpóźniej do drugiego dnia każdego następnego miesiąca.
- 4) Wynajmujący zobowiązany jest do pisemnego poinformowania o wstrzymanych i wznowionych zajęciach od jesieni do wiosny.

§ 4

- 1) Najemca oświadcza, że przedmiot najmu jest w stanie przydatnym do umówionego użytku.
- 2) Najemca zobowiązuje się utrzymać przedmiot najmu w należyтым stanie technicznym i sanitarnym.

§ 5

Najemca zobowiązany jest do:

- 1) używania przedmiotu najmu w sposób zgodny z celem określonym w niniejszej umowie,
- 2) przestrzegania przepisów bhp oraz regulaminu korzystania z boisk,
- 3) niezwłocznego informowania o naprawach obciążających Wynajmującego,
- 4) naprawy lub pokrycia szkód wyrządzonych przez Najemcę lub osoby trzecie używające przedmiotu najmu w związku z działalnością Najemcy.

§ 6

- 1) Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz najmu:
- za boisko do piłki nożnej w wysokości.....zł netto za godzinę zegarową, (słownie: zł 00/100), jednocześnie Najemca zwolniony jest z obowiązku płacenia podatku od nieruchomości.
- 2) Jeżeli korzystanie z boiska obejmie niepełne godziny, opłata naliczona będzie proporcjonalnie.
- 3) Maksymalna wartość umowy nie przekroczy kwoty zł netto.
- 4) Czynsz najmu płatny będzie za każdy miesiąc z dołu w terminie 14 dni od wystawienia faktury przez Wynajmującego.
- 5) Czynsz najmu płatny na rachunek szkoły w PKO B.P.
Nr rachunku: 76 1020 4795 0000 9902 0278 2589
- 6) W przypadku opóźnienia w zapłacie ww. należności Wynajmującemu będą przysługiwać odsetki ustawowe.
- 7) W przypadku odwołania zajęć z winy Wynajmującego niewykorzystane godziny mogą być odliczone z faktury wystawionej za dany miesiąc lub zrealizowane w terminie dodatkowym uzgodnionym z Wynajmującym.

- 8) W przypadku odwołania zajęć przez Najemcę, godziny mogą być odliczone z faktury wystawionej za dany miesiąc na podstawie pisemnego wniosku złożonego przed dniem,
w którym zajęcia nie odbędą się lub jeżeli istnieje taka możliwość mogą być zrealizowane
w terminie dodatkowym uzgodnionym z Wynajmującym.

§ 7

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
 - 1) Najemca korzysta z przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z warunkami umowy,
 - 2) nieruchomość lub jej część zostanie oddana osobom trzecim do korzystania bez uzyskania zgody Wynajmującego,
 - 3) zaległości z zapłatą czynszu przekroczą dwa pełne okresy płatności.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy najmu z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia w sytuacji, gdy okaże się, że przedmiot najmu niezbędny jest do realizacji celów statutowych Wynajmującego.
3. Umowa może zostać wypowiedziana przez Najemcę lub Wynajmującego bez podania przyczyn, z zachowaniem 3- miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 8

- 1) Najemcy zakazuje się oddawania przedmiotu najmu w podnajem lub bezpłatne używanie.
- 2) Wszelkie zmiany lub ulepszenia przedmiotu najmu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.
- 3) Nakłady Najemcy na ulepszenia przedmiotu najmu nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu, Najemca zrzeka się prawa do roszczenia o zwrot nakładów ulepszających.
- 4) W przypadku używania przedmiotu najmu bez tytułu prawnego Najemca zapłaci wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w kwocie odpowiadającej 5-krotnemu czynszowi.

§ 9

Na czas trwania niniejszej umowy Najemca zobowiązany jest ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną w przedmiocie najmu działalnością oraz ubezpieczyć uczestników prowadzonych zajęć od następstw nieszczęśliwych wypadków.

§ 10

1. „ Niniejsza umowa oraz **dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska strony**, z którą Gmina Miasto Szczecin zawarła umowę, stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014 r. poz. 782) i podlegają udostępnianiu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie”.
2. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

§ 11

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny według siedziby Wynajmującego.

§ 14

1. Umowa spisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:

.....

.....