

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

1. Szkoła Podstawowa Nr 7 im. Heleny Raszki w Szczecinie, ul. Złotowska 86 ogłasza przetarg nieograniczony na najem pomieszczeń znajdujących się w szkole.
2. Przetarg ogłoszony został na podstawie § 4 ust. 1 i 2 Uchwały nr LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej ( Dz. U. Woj. Zachodniopom. z 2006 r. Nr 108 poz. 2078; z 2007r. Nr 95, poz. 1677; z 2009 r. Nr 4, poz. 154; z 2010 r. Nr 10, poz. 188; z 2012 r. poz. 1535; z 2015 r. poz. 2447).

## 2. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

1. Cel wynajmu: konkursy, turnieje, zajęcia rekreacyjno-sportowe z wyłączeniem piłki nożnej dla osób dorosłych.
2. 6 sal dydaktycznych, każda o powierzchni ok 60 m<sup>2</sup>.  
Dni najmu: poniedziałek – piątek w godzinach 17:30-19:30; sobota – niedziela w godzinach 10:00 -16:00.
3. Sala gimnastyczna duża o powierzchni 636 m<sup>2</sup>. Wymiary sali:20,75 m x 30,65 m.  
Dni najmu: środa w godzinach: 18:40-19:50; czwartek w godzinach: 20:20-21:20; soboty-niedziele w godzinach 10:00-17:00.
4. Mała sala gimnastyczna o powierzchni 75 m<sup>2</sup>. Wymiary sali: 6,4 m x 11,75 m.  
Dni wynajmu:  
Poniedziałek w godzinach: 19:20-21:20;  
Wtorek w godzinach: 18:40-21:20;  
Środa w godzinach: 19:20-21:20;  
Czwartek w godzinach: 20:10-21:20  
Piątek w godzinach: 20:10-21:20  
Sobota-niedziela w godzinach: 10:00-16:00.
5. Dostęp do szatni i toalet w kompleksie sportowym w cenie czynszu.
6. Najemca będzie ponosił miesięczny koszt czynszu będący iloczynem sumy godzin w miesiącu i stawki czynszowej.
7. Prowadzona działalność nie może stać w sprzeczności z dobrym imieniem szkoły.
8. Najemca nie może podnająć użyczonych pomieszczeń osobom trzecim.

## 3. CENA WYWOŁAWCZA CZYNSZU

1. Cena wywoławcza z tytułu najmu sal dydaktycznych wynosi: 45 zł netto za godzinę najmu.
2. Cena wywoławcza z tytułu najmu sali gimnastycznej wynosi 67 zł netto za godzinę najmu.
3. Cena wywoławcza z tytułu najmu małej sali gimnastycznej wynosi 49 zł netto za godzinę najmu.

## 4. WARUNKI PRZETARGU

- a. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie z napisem:

„Oferta najmu pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 7 im. Heleny Raszki w Szczecinie przy ul. Złotowskiej 86”

b. Oferta pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.

c. Podmiotami nieuprawnionymi do składania oferty są:

- podmioty, w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub wobec których ogłoszono upadłość,
- osoby, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo przekupstwa, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- osoby biorące bezpośrednio udział w czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego konkursu, chyba że udział tych osób w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.

d. Do formularza ofertowego należy dołączyć:

- Aktualny dokument określający osobowość prawną lub prowadzenie działalności gospodarczej.
- Kserokopie decyzji o nadaniu NIP i REGON;
- Kserokopia dowodu osobistego ( w przypadku osób fizycznych)
- Oświadczenie, odpowiednio do punktu 4 c.

Dokumenty oferty winne być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta.

e. Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.

f. Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona po terminie składania ofert.

g. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

h. Kryterium wyboru oferenta:

- zaproponowana kwota stawki czynszowej za godzinę najmu,
- łączna wartość umowy

## 5. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

a. Oferty należy składać w sekretariacie Szkoły Podstawowej Nr 7 w Szczecinie do dnia 06.11.2015 r. do godz. 10.00

b. Oferty zostaną otwarte w dniu 06.11.2015 r. o godz. 10.30 w pokoju nr 105 Szkoły Podstawowej Nr 7 w Szczecinie.

## 6. ZASADY PRZETARGU

a. Przetarg nieograniczony prowadzi z upoważnienia organizatora przetargu Komisja Przetargowa.

b. Komisja Przetargowa w ocenie ofert kieruje się:

- zaoferowaną ceną /netto/ czynszu za godzinę najmu;
- łączną wartością umowy;

c. Zaoferowana cena netto oferty nie może być niższa niż cena wywoławcza, określona w pkt. 3 ogłoszenia.

d. Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym

załącznik do ogłoszenia ofertowego.

e. Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu.

f. Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.

#### 7. ZAMIESZCZENIE OGŁOSZENIA

a. Siedziba Szkoły Podstawowej Nr 7 im. Heleny Raszki w Szczecinie, ul. Złotowska 86, 71-793 Szczecin.

b. Strona internetowa BIP szkoły: [www.bip.sp7.szczecin.pl](http://www.bip.sp7.szczecin.pl)

c. Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami : Izabela Majdanik – kierownik gospodarczy tel: 91 426-98-30 wew. 21