

## OGŁOSZENIE

### W SPRAWIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA NAJEM POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH ORAZ BOISK W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 IM. HELENY RASZKI W BUDYNKU PRZY UL. WOJCIECHOWSKIEGO 50, 71-476 SZCZECIN W ROKU SZKOLNYM 2017/2018

#### **1. INFORMACJE OGÓLNE**

1. Szkoła Podstawowa Nr 7 im. Heleny Raszki w Szczecinie, ul. Złotowska 86 ogłasza przetarg nieograniczony na najem pomieszczeń szkolnych oraz boisk szkolnych.

Przetarg ogłoszony został na podstawie § 4 ust. 1 i 2 Uchwały nr LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (Dz. U. Woj. Zachodniopom. z 2006 r. Nr 108, poz. 2078; z 2007 r. nr 95, poz. 1677; z 2009 r. Nr 4, poz. 154; z 2010 r. Nr 10, poz. 188; z 2012 r. poz. 1535; z 2015 r., poz. 2447).

#### **2. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU**

Pomieszczenia szkolne oraz boiska będą wynajmowane tylko w godzinach wolnych od zajęć szkolnych z uwzględnieniem godzin obecnych najemców. Godziny najmu podane w opisie przedmiotu zamówienia są szacunkowe.

1. Cel wynajmu: konkursy, turnieje, zajęcia rekreacyjno-sportowe.

2. Sale dydaktyczne:

- 1 - powierzchnia 54 m<sup>2</sup>
- 2 - powierzchnia 54 m<sup>2</sup>
- 3 - powierzchnia 54 m<sup>2</sup>
- 8 - powierzchnia 60 m<sup>2</sup>
- 9 - powierzchnia 52 m<sup>2</sup>
- 102 - powierzchnia 34 m<sup>2</sup>
- 103 - powierzchnia 63 m<sup>2</sup>
- 104 - powierzchnia 53 m<sup>2</sup>
- 105 - powierzchnia 53 m<sup>2</sup>
- 106 - powierzchnia 53 m<sup>2</sup>
- 108 - powierzchnia 54 m<sup>2</sup>
- 109 - powierzchnia 54 m<sup>2</sup>
- 110 - powierzchnia 54 m<sup>2</sup>
- 111 - powierzchnia 52 m<sup>2</sup>
- 112 - powierzchnia 52 m<sup>2</sup>
- 113 - powierzchnia 52m<sup>2</sup>

3. Sala gimnastyczna o powierzchni 168 m<sup>2</sup>. Wymiary sali 18 m x 9,3 m.

4. Sklepik szkolny o powierzchni 10 m<sup>2</sup>.

5. Powierzchnia korytarzowa pod automaty ze zdrową żywnością.

6. Dni najmu: poniedziałek – piątek, w godzinach kiedy sale nie są niezbędne do prowadzenia działalności statutowej szkoły.

Dni i godziny najmu ustalane są z upoważnionym pracownikiem szkoły.

Przed złożeniem oferty Oferent może dowiedzieć się o dostępności sal u gł. specjalisty ds. administracyjnych.

7. Najemca będzie ponosił miesięczny koszt czynszu będący iloczynem sumy godzin w miesiącu i stawki czynszowej.

8. Prowadzona działalność nie może stać w sprzeczności z dobrym imieniem szkoły.
9. Najemca nie może podnająć użyczonych pomieszczeń osobom trzecim.

### **3. CENA WYWOŁAWCZA CZYNSZU**

1. **Cena wywoławcza z tytułu najmu sali dydaktycznej o powierzchni powyżej 20 m<sup>2</sup> wynosi: 45 zł netto za godzinę najmu ( w przypadku prowadzenia zajęć z uczniami SP 7)**
2. **Cena wywoławcza z tytułu najmu sali dydaktycznej o powierzchni powyżej 20 m<sup>2</sup> wynosi: 49 zł netto za godzinę najmu**
3. **Cena wywoławcza z tytułu najmu sali dydaktycznej o powierzchni poniżej 20 m<sup>2</sup> wynosi: 27 zł netto za godzinę najmu**
4. **Cena wywoławcza z tytułu najmu malej sali gimnastycznej w dni powszednie wynosi: 49 zł netto za godzinę najmu;**
5. **Cena wywoławcza z tytułu najmu sklepiku szkolnego wynosi: 450 zł netto za miesiąc;**
6. **Cena wywoławcza z tytułu najmu powierzchni korytarzowej pod automaty ze zdrową żywnością wynosi: 150 zł. netto za miesiąc.**

### **4. WARUNKI PRZETARGU**

- a. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie z napisem:

„Oferta najmu pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 7 im. Heleny Raszki w Szczecinie przy ul. Złotowskiej 86 w budynku przy ul. Wojciechowskiego 50, 71 – 476 Szczecin”

- b. Oferta pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.
- c. Podmiotami nieuprawnionymi do składania oferty są:
  - podmioty, w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub wobec których ogłoszono upadłość,
  - osoby, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo przekupstwa, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
  - osoby biorące bezpośrednio udział w czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego konkursu, chyba że udział tych osób w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.
- d. Do formularza ofertowego należy dołączyć:
  - Aktualny dokument określający osobowość prawną lub prowadzenie działalności gospodarczej.
  - Kserokopie decyzji o nadaniu NIP i REGON;
  - Kserokopia dowodu osobistego ( w przypadku osób fizycznych)
  - Oświadczenie, odpowiednio do punktu 4 c.

Dokumenty oferty winne być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta.

- e. Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
- f. Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona po terminie składania ofert.
- g. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- h. Kryterium wyboru oferenta:
  - zaproponowana kwota stawki czynszowej za godzinę najmu,
  - łączna wartość umowy

## 5. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- a. Oferty należy składać w sekretariacie szkoły przy ul. Wojciechowskiego 50 w Szczecinie do dnia **04.10.2017r. do godz. 10.00**
- b. Oferty zostaną otwarte w dniu **04.10.2017 r. o godz. 10.30** w pokoju nr 24 Szkoły Podstawowej Nr 7 w Szczecinie.

## 6. ZASADY PRZETARGU

- a. Przetarg nieograniczony prowadzi z upoważnienia organizatora przetargu Komisja Przetargowa.
- b. Komisja Przetargowa w ocenie ofert kieruje się:
  - zaoferowaną ceną /netto/ czynszu za godzinę najmu;
  - łączną wartością umowy;
- c. Zaoferowana cena netto oferty nie może być niższa niż cena wywoławcza, określona w pkt. 3 ogłoszenia.
- d. Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia ofertowego.
- e. Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu.
- f. Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.

## 7. ZAMIESZCZENIE OGŁOSZENIA

- a. Siedziba Szkoły Podstawowej Nr 7 im. Heleny Raszki w Szczecinie, ul. Wojciechowskiego 50, 71 – 476 Szczecin.
- b. Strona internetowa BIP szkoły: [www.bip.sp7.szczecin.pl](http://www.bip.sp7.szczecin.pl)
- c. Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami : Ewa Woźniak – gł. spec. ds. adm.-gosp. tel: 91 4528220 wew. 14