

## OGŁOSZENIE

### W SPRAWIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA NAJEM POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH ORAZ BOISK W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 IM. HELENY RASZKI UL. ŻŁOTOWSKA 86, 71-793 SZCZECIN W ROKU SZKOLNYM 2016/17

#### **1. INFORMACJE OGÓLNE**

1. Szkoła Podstawowa Nr 7 im. Heleny Raszki w Szczecinie, ul. Żłotowska 86 ogłasza przetarg nieograniczony na najem pomieszczeń szkolnych oraz boisk szkolnych.

Przetarg ogłoszony został na podstawie § 4 ust. 1 i 2 Uchwały nr LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (Dz. U. Woj. Zachodniopom. z 2006 r. Nr 108, poz. 2078; z 2007 r. nr 95, poz. 1677; z 2009 r. Nr 4, poz. 154; z 2010 r. Nr 10, poz. 188; z 2012 r. poz. 1535; z 2015 r., poz. 2447).

#### **2. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU**

Pomieszczenia szkolne oraz boiska będą wynajmowane tylko w godzinach wolnych od zajęć szkolnych z uwzględnieniem godzin obecnych najemców. Godziny najmu podane w opisie przedmiotu zamówienia są szacunkowe.

1. Cel wynajmu: konkursy, turnieje, zajęcia rekreacyjno-sportowe.

2. Sale dydaktyczne:

- 08 - powierzchnia 108,76 m<sup>2</sup>
- 31 - powierzchnia 60,73 m<sup>2</sup>
- 32 - powierzchnia 60,81 m<sup>2</sup>
- 34 - powierzchnia 64,35 m<sup>2</sup>
- 35 - powierzchnia 64,35 m<sup>2</sup>
- 36 - powierzchnia 13,92 m<sup>2</sup>
- 37 - powierzchnia 13,90 m<sup>2</sup>
- 38 - powierzchnia 60,81 m<sup>2</sup>
- 39 - powierzchnia 60,81 m<sup>2</sup>
- 40 - powierzchnia 60,73 m<sup>2</sup>
- 41 - powierzchnia 60,81 m<sup>2</sup>
- 42 - powierzchnia 60,81 m<sup>2</sup>
- 111 - powierzchnia 67,40 m<sup>2</sup>
- 124 - powierzchnia 67,95 m<sup>2</sup>
- 125 - powierzchnia 67,95 m<sup>2</sup>
- 125a - powierzchnia 37,12 m<sup>2</sup>
- 126 - powierzchnia 60,81 m<sup>2</sup>
- 127 - powierzchnia 60,81 m<sup>2</sup>
- 128 - powierzchnia 59,90 m<sup>2</sup>
- 129 - powierzchnia 42,80 m<sup>2</sup>
- 131 - powierzchnia 60,81 m<sup>2</sup>
- M4 - powierzchnia 68,55 m<sup>2</sup>
- M5 - powierzchnia 67,64 m<sup>2</sup>
- M8 - powierzchnia 69,31 m<sup>2</sup>
- M9 - powierzchnia 67,90 m<sup>2</sup>
- M12 - powierzchnia 67,76 m<sup>2</sup>

3. Sala gimnastyczna duża o powierzchni 636 m<sup>2</sup>. Wymiary sali 30,75 m x 30,65 m.
4. Mała sala gimnastyczna o powierzchni 75 m<sup>2</sup>. Wymiary sali: 6,4 m x 11,75 m.
5. Sala gimnastyczna modułowa o powierzchni 69 m<sup>2</sup>
6. Boisko do piłki nożnej z trawą syntetyczną o wymiarach: 49,5 m x 27,50 m;
7. Boisko do koszykówki z nawierzchnią poliuretanową o wymiarach: 32 m x 19 m;
8. Boisko do siatkówki / tenisa z nawierzchnią poliuretanową o wymiarach: 28 m x 19 m;
9. Dni najmu: poniedziałek – niedziela, w godzinach kiedy sale nie są niezbędne do prowadzenia działalności statutowej szkoły.  
Dni i godziny najmu ustalane są z upoważnionym pracownikiem szkoły.  
Przed złożeniem oferty Oferent może dowiedzieć się o dostępności sal u kierownika gospodarczego.
10. Najemca będzie ponosił miesięczny koszt czynszu będący iloczynem sumy godzin w miesiącu i stawki czynszowej.
11. Prowadzona działalność nie może stać w sprzeczności z dobrym imieniem szkoły.
12. Najemca nie może podnająć użyczonych pomieszczeń osobom trzecim.

### **3. CENA WYWOŁAWCZA CZYNSZU**

1. Cena wywoławcza z tytułu najmu sali dydaktycznej o powierzchni powyżej 20 m<sup>2</sup> wynosi: 45 zł netto za godzinę najmu ( w przypadku prowadzenia zajęć z uczniami SP 7)
2. Cena wywoławcza z tytułu najmu sali dydaktycznej o powierzchni powyżej 20 m<sup>2</sup> wynosi: 49 zł netto za godzinę najmu
3. Cena wywoławcza z tytułu najmu sali dydaktycznej o powierzchni poniżej 20 m<sup>2</sup> wynosi: 27 zł netto za godzinę najmu
4. Cena wywoławcza z tytułu najmu dużej sali gimnastycznej w soboty i niedziele wynosi: 85 zł netto za godzinę najmu;
5. Cena wywoławcza z tytułu najmu dużej sali gimnastycznej w dni powszednie wynosi: 67 zł netto za godzinę najmu;
6. Cena wywoławcza z tytułu najmu małej sali gimnastycznej w soboty i niedziele wynosi: 67 zł netto za godzinę najmu;
7. Cena wywoławcza z tytułu najmu małej sali gimnastycznej w dni powszednie wynosi: 49 zł netto za godzinę najmu;
8. Cena wywoławcza z tytułu najmu sali gimnastycznej modułowej wynosi: 45 zł netto za godzinę najmu;
9. Cena wywoławcza z tytułu najmu boiska do piłki nożnej wynosi: 49 zł netto za godzinę najmu.
10. Cena wywoławcza z tytułu najmu boiska do koszykówki wynosi 36 zł netto za godzinę najmu.
11. Cena wywoławcza z tytułu najmu boiska do siatkówki / tenisa wynosi 22 zł netto za godzinę najmu.

### **4. WARUNKI PRZETARGU**

- a. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie z napisem:

„Oferta najmu pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 7 im. Heleny Raszki w Szczecinie przy ul. Złotowskiej 86”

- b. Oferta pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.
- c. Podmiotami nieuprawnionymi do składania oferty są:
- podmioty, w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub wobec których ogłoszono upadłość,
  - osoby, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo przekupstwa, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
  - osoby biorące bezpośrednio udział w czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego konkursu, chyba że udział tych osób w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.
- d. Do formularza ofertowego należy dołączyć:
- Aktualny dokument określający osobowość prawną lub prowadzenie działalności gospodarczej.
  - Kserokopie decyzji o nadaniu NIP i REGON;
  - Kserokopia dowodu osobistego ( w przypadku osób fizycznych)
  - Oświadczenie, odpowiednio do punktu 4 c.

Dokumenty oferty winne być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.

- e. Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
- f. Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona po terminie składania ofert.
- g. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- h. Kryterium wyboru oferenta:
- zaproponowana kwota stawki czynszowej za godzinę najmu,
  - łączna wartość umowy

## 5. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- a. Oferty należy składać w sekretariacie Szkoły Podstawowej Nr 7 w Szczecinie do dnia **30.11.2016 r. do godz. 10.00**
- b. Oferty zostaną otwarte w dniu **30.11.2016 r. o godz. 10.30** w pokoju nr 105 Szkoły Podstawowej Nr 7 w Szczecinie.

## 6. ZASADY PRZETARGU

- a. Przetarg nieograniczony prowadzi z upoważnienia organizatora przetargu Komisja Przetargowa.
- b. Komisja Przetargowa w ocenie ofert kieruje się:
- zaoferowaną ceną /netto/ czynszu za godzinę najmu;
  - łączną wartością umowy;
- c. Zaoferowana cena netto oferty nie może być niższa niż cena wywoławcza, określona w pkt. 3 ogłoszenia.
- d. Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia ofertowego.
- e. Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu.

- f. Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.

7. ZAMIESZCZENIE OGŁOSZENIA

- a. Siedziba Szkoły Podstawowej Nr 7 im. Heleny Raszki w Szczecinie, ul. Złotowska 86, 71-793 Szczecin.
- b. Strona internetowa BIP szkoły: [www.bip.sp7.szczecin.pl](http://www.bip.sp7.szczecin.pl)
- c. Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami : Izabela Majdanik – kierownik gospodarczy tel: 91 426-98-30 wew. 21