

OGŁOSZENIE

W SPRAWIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA NAJEM POMIESZCZENIA NA NAJEM POMIESZCZEŃ W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 IM. HELENY RASZKI W BUDYNKU PRZY UL. WOJCIECHOWSKIEGO 50, 71-476 SZCZECIN W ROKU SZKOLNYM 2022/2023

Na podstawie Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (z późn. zm.: Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XII/344/07 z dnia 30 lipca 2007 r. i Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008r., Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XLI/1025/09 z dnia 23 listopada 2009 r., Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XIX/530/12 z dnia 4 czerwca 2012 r., Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr VIII/128/15 z dnia 26 maja 2015 r.),

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 7 w Szczecinie ogłasza przetarg na wynajem pomieszczeń znajdujących się na terenie szkoły w budynku przy Wojciechowskiego 50 z przeznaczeniem na działalność edukacyjną, zajęcia sportowe (na rok szkolny 2022/2023).

1. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

Pomieszczenia szkolne oraz boiska będą wynajmowane tylko w godzinach wolnych od zajęć szkolnych.

1. Cel wynajmu: konkursy, turnieje, zajęcia rekreacyjno-sportowe.

2. Sale dydaktyczne:

- 1 - powierzchnia 54 m²
- 2 - powierzchnia 54 m²
- 3 - powierzchnia 54 m²
- 8 - powierzchnia 60 m²
- 9 - powierzchnia 52 m²
- 102 - powierzchnia 34 m²
- 103 - powierzchnia 63 m²
- 104 - powierzchnia 53 m²
- 105 - powierzchnia 53 m²
- 106 - powierzchnia 53 m²
- 108 - powierzchnia 54 m²
- 109 - powierzchnia 54 m²
- 110 - powierzchnia 54 m²
- 111 - powierzchnia 52 m²
- 112 - powierzchnia 52 m²
- 113 - powierzchnia 52m²

3. Dni najmu: poniedziałek – piątek, w godzinach kiedy sale nie są niezbędne do prowadzenia działalności statutowej szkoły.

Dni i godziny najmu ustalane są z upoważnionym pracownikiem szkoły. Przed złożeniem oferty Oferent może dowiedzieć się o dostępności sal kierownika gospodarczego.

4. Sala gimnastyczna o powierzchni 168 m²
Dostępność godzinowa:
 - **Wtorek 16.30-19.30**
 - **Czwartek 18-19.30**
 - **Piątek 16.30-19.30**
5. Najemca będzie ponosił miesięczny koszt czynszu będący iloczynem sumy godzin w miesiącu i stawki czynszowej.
6. Prowadzona działalność nie może stać w sprzeczności z dobrym imieniem szkoły.
7. Najemca nie może podnająć użyczonych pomieszczeń osobom trzecim.

2. CENA WYWOŁAWCZA CZYNSZU

1. Cena wywoławcza z tytułu najmu sali dydaktycznej o powierzchni powyżej 20 m² wynosi: 54 zł netto za godzinę najmu
2. Cena wywoławcza z tytułu najmu małej sali gimnastycznej w dni powszednie wynosi: 55 zł netto za godzinę najmu;

3. WARUNKI PRZETARGU

- a. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie z napisem:

„Oferta najmu pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 7 im. Heleny Raszki w Szczecinie w budynku przy ul. Wojciechowskiego 50, 71 – 476 Szczecin”

Oferta pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.

- b. Podmiotami nieuprawnionymi do składania oferty są:
 - podmioty, w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub wobec których ogłoszono upadłość,
 - osoby, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo przekupstwa, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - osoby biorące bezpośrednio udział w czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego konkursu, chyba że udział tych osób w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.
- c. Do formularza ofertowego należy dołączyć:
 - Aktualny dokument określający osobowość prawną lub prowadzenie działalności gospodarczej.

- Kserokopia dowodu osobistego (w przypadku osób fizycznych)
- Oświadczenie, odpowiednio do punktu 4 c.

Dokumenty oferty winne być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.

- Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
- Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona po terminie składania ofert.
- Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- Kryterium wyboru oferenta:
 - zaproponowana kwota stawki czynszowej za godzinę najmu,
 - łączna wartość umowy

4. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- Oferty należy składać w sekretariacie szkoły przy ul. Złotowska 86 w Szczecinie do dnia **09.09.2022 r. do godz. 10.00**
- Oferty zostaną otwarte w dniu **12.09.2022 r. o godz. 11.00** w pokoju nr 103 Szkoły Podstawowej Nr 7 ul. Złotowska 86 w Szczecinie.

5. ZASADY PRZETARGU

- Przetarg nieograniczony prowadzi z upoważnienia organizatora przetargu Komisja Przetargowa.
- Komisja Przetargowa w ocenie ofert kieruje się:
 - zaoferowaną ceną /netto/ czynszu za godzinę najmu;
 - łączną wartością umowy;
- Zaoferowana cena netto oferty nie może być niższa niż cena wywoławcza, określona w pkt. 3 ogłoszenia.
- Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia ofertowego.
- Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu.
- Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.

6. ZAMIESZCZENIE OGŁOSZENIA

- Siedziba Szkoły Podstawowej Nr 7 im. Heleny Raszki w Szczecinie, ul. Wojciechowskiego 50, 71 – 476 Szczecin.
- Strona internetowa BIP szkoły: www.bip.sp7.szczecin.pl
- Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami :
Katarzyna Zielińska – kierownik gospodarczy. Tel. 91 426 98 30 wew. 25



Kierownik Szkoły

Katarzyna Zielińska