

## OGŁOSZENIE

### W SPRAWIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA NAJEM POMIESZCZEŃ KUCHNI W CELU PROWADZENIA ŻYWIENIA ZBIOROWEGO UCZNIÓW W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 UL. ZŁOTOWSKA 86 , 71-793 SZCZECIN

#### 1. INFORMACJE OGÓLNE

1. Szkoła Podstawowa Nr 7 w Szczecinie, ul. Złotowska 86 ogłasza przetarg nieograniczony na najem pomieszczeń kuchni wraz z wyposażeniem, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na żywieniu zbiorowym uczniów. Powierzchnia całkowita 135,70 m<sup>2</sup> /w tym: kuchnia, przygotowalnia, zmywalnia naczyń, szatnia, komunikacja, magazyn, przygotowalnia warzyw i jaj, pomieszczenie gospodarcze, korytarz. na okres od 01.08.2021 r. do 31.07.2022 r.
2. Przetarg ogłoszony został na podstawie § 4 ust. 1 i 2 Uchwały Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

#### 2. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

1. Pomieszczenia przeznaczone na działalność gospodarczą polegającą na sprzedaży, przygotowywaniu i wydaniu obiadów dla uczniów i pracowników szkoły.
2. Przedmiotem przetargu są pomieszczenia kuchni o łącznej powierzchni 135,7 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem stanowiącym załącznik nr 1 oraz załącznik do ogłoszenia. Pomieszczenia te znajdują się w budynku szkoły z osobnym wejściem.
3. Najemca będzie żywił uczniów Szkoły Podstawowej nr 7 (z zachowaniem norm żywieniowych dla danej grupy wiekowej) w zaoferowanej cenie.
4. Najemca będzie żywił także uczniów, których obiady finansowane są z Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie oraz będzie prowadził stosowne rozliczenia finansowe ze Szkołą zgodnie z umową.
5. Ze stołówki szkolnej nie mogą korzystać osoby z zewnątrz.
6. Najemca będzie ponosił miesięczny koszt najmu oraz mediów według indywidualnego zużycia. Obecnie opłaty za media kształtują się na poziomie:
  - woda zimna ok. 170 zł
  - woda ciepła ok. 150 zł
  - energia elektryczna ok. 1800 zł
  - centralne ogrzewanie okres zimowy ok. 450 zł/m-c, pozostałe 120 zł/m-c
  - odpady – obecnie najemca ma własne pojemniki
  - inne – ścieki ok. 550 zł/m-c

Koszt podatku od nieruchomości ok. 290 zł/m-c

7. Najemca zobowiązany jest do sprzedaży i wydawania posiłków, zmywania i wyparzania naczyń, odbioru resztek oraz sprzątnięcia kuchni
8. Najemca od dnia podpisania umowy dodatkowo pokrywa wszelkie koszty utrzymania kuchni i stołówki związane z jej funkcjonowaniem, sprawnością urządzeń, przeglądami technicznymi urządzeń, stanem technicznym pomieszczeń i budynku, zatrudnieniem pracowników, zakupu środków czystości, zakupu środków i produktów żywnościowych, odbiorem odpadów i śmieci oraz mediów. Środki czystości niezbędne do czyszczenia urządzeń znajdujących się w wyposażeniu kuchni winny być zgodne z zaleceniami producenta zawartymi w dokumentacji techniczno- ruchowej oraz w

- kartach gwarancyjnych. Najemca zobowiązany jest do zapoznania się z ww. dokumentacją, którą udostępni Wynajmujący.
9. Najemca prowadzi w pomieszczeniach kuchni działalność usługową, gastronomiczną, żywienie zbiorowe w dowolnie wybranej formie z zachowaniem wszelkich przepisów BHP, P.POŻ i HACCP oraz przepisów dotyczących żywienia zbiorowego i prowadzenia działalności gospodarczej oraz powstałych obowiązków podatkowych. Działalność inna niż żywienie uczniów może odbywać się po uzgodnieniu z Dyrektorem szkoły, z tym, że nie może zakłócać działalności szkoły oraz może się wiązać z dodatkowymi opłatami.
  10. Prowadzona działalność nie może stać w sprzeczności z dobrym imieniem szkoły.
  11. Wszelkie remonty, inwestycje i każda ingerencja Najemcy w pomieszczenia kuchni wykonywane są na koszt Najemcy w porozumieniu i za zgodą Dyrektora szkoły.
  12. Najemca nie może podnajmować wynajmowanych pomieszczeń osobom trzecim.
  13. Najemca zobowiązany jest do przedłożenia listy osób biorących udział w przygotowaniu posiłków dla uczniów SP7
  14. Najemca od dnia podpisania odpowiada materialnie za powierzone mienie, zabezpiecza przed kradzieżą, dewastacją, pożarem, dostępem osób nieupoważnionych.
  15. Najemca będzie wspierał statutową działalność szkoły. Statut dostępny na stronie internetowej <http://sp7.szczecin.pl/szkola/dokumenty-szkoly/>
  16. **Cena jednostkowa posiłku nie przekroczy kwoty:**
    - a) **Dla uczniów i pracowników szkoły - 8,5 zł brutto.**
    - b) **Dla dzieci uczęszczających do oddziałów przedszkolnych – 6,50 zł brutto.**  
Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 25 czerwca 2018 r.
    - c) **Dla uczestników półkolonii – 12 zł brutto.**

### 3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POSIŁKÓW

- 1) Rodzaje posiłków:
  - a. obiad będzie składał się z zupy, drugiego dania i kompotu / deseru. obiady będą gotowane i wydawane na miejscu w kuchni SP 7 przez pięć roboczych dni tygodnia z uwzględnieniem organizacji roku szkolnego oraz innych ustaleń z dyrektorem szkoły.
  - b. posiłki dla grup przedszkolnych będą składały się ze śniadania, obiadu i podwieczorku
  - c. posiłki dla uczestników półkolonii to śniadanie oraz obiad II danie+ kompot
- 2) Do przygotowania posiłków należy używać produktów wysokiej jakości i zawsze świeżych posiadających aktualne terminy ważności.
  - a. do zagęszczania zup wyłącznie śmietany
  - b. przygotowania posiłków wyłącznie masła, nie margaryny
- 3) Zamawiający zakazuje stosowania: konserw, produktów z glutaminianem sodu, produktów masłopodobnych, wędlin z dodatkiem preparatów białkowych oraz skrobi modyfikowanej.
- 4) Posiłki będą serwowane na jednorodnej, jednakowej zastawie ceramicznej, wolnej od wad i pęknięć, wyszczerbień. Niezbędną ilość naczyń i sztućców zapewnia Najemca
- 5) Najemca zobowiązany jest do przedstawiania wyników badań mikrobiologicznych serwowanych posiłków

### 4. CENA WYWOŁAWCZA CZYNSZU

- a. **Cena wywoławcza z tytułu najmu lokalu wynosi: 2000,00 zł netto za 1 miesiąc**
- b. Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie uiszczać opłaty za zużycie mediów (energia i woda) na podstawie wskazań podliczników (odczyt i wpłata miesięczna).

### 5. WARUNKI PRZETARGU

- a. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr2 do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie, opatrzonej pieczęcią oferenta, z napisem:

„Przetarg na najem pomieszczeń kuchni w celu prowadzenia żywienia zbiorowego uczniów”

- b. Oferta pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.
- c. Podmiotami nieuprawnionymi do składania oferty są:
  - podmioty, w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub wobec których ogłoszono upadłość,
  - osoby, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo przekupstwa, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
  - osoby biorące bezpośrednio udział w czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego konkursu.
- d. Do formularza ofertowego należy dołączyć:
  - Aktualny dokument określający osobowość prawną lub prowadzenie działalności gospodarczej (gastronomicznej) wydany w okresie 3 miesięcy poprzedzających termin złożenia oferty.
  - Dokumenty potwierdzające prawo do prowadzenia żywienia zbiorowego i usług gastronomicznych.
  - Referencje lub inne dokumenty poświadczające działalność w podobnym zakresie, w szczególności żywienie dzieci.
  - Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków i opłat wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  - Oświadczenie, odpowiednio do punktu 4 c.
  - Dwa przykładowe jadłospisy rozpisane na dekady zawierające gramaturę oraz wykaz stosowanych do przygotowania posiłków produktów i surowców wraz z nazwami producentówDokumenty oferty winne być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.
- e. Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
- f. Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona po terminie składania ofert.
- g. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- h. Kryterium wyboru oferenta, Załącznik nr 3:
  - zaproponowana kwota stawki czynszowej,
  - proponowana stawka ( PLN) jednostkowa za posiłki,
  - dodatkowe wsparcie statutowej działalności szkoły.

## 6. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- a. Oferty należy składać w sekretariacie Szkoły Podstawowej Nr 7 w Szczecinie przy ul. Złotowskiej 86 do dnia **11.06.2021 r. do godz. 9.00**
- b. Oferty zostaną otwarte w dniu **11.06.2021 r. o godz. 9.15** w pokoju nr 103 Szkoły Podstawowej Nr 7 w Szczecinie.

## 7. ZASADY PRZETARGU

- a. Przetarg nieograniczony prowadzi z upoważnienia organizatora przetargu Komisja Przetargowa.
- b. Komisja Przetargowa w ocenie ofert kieruje się:
  - zaoferowaną ceną /netto/ czynszu za najem lokalu za jeden miesiąc;
  - zaproponowaną stawką jednostkową za posiłek;
  - zaproponowanym wsparciem statutowej działalności szkoły;
- c. Zaoferowana cena netto oferty nie może być niższa niż cena wywoławcza, określona w pkt. 3 a ogłoszenia.
- d. Strony zawierają umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia ofertowego.
- e. Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu.
- f. Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.

## 8. ZAMIESZCZENIE OGŁOSZENIA

- a. Siedziba Szkoły Podstawowej Nr 7 im. Heleny Raszki w Szczecinie, ul. Złotowska 86, 71-793 Szczecin.
- b. Strona internetowa BIP szkoły: <http://www.bip.sp7.szczecin.pl/>
- c. Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami : Katarzyna Zielińska – kierownik gospodarczy tel: 91 4269830 wew. 25

DYREKTOR SZKOŁY

  
mgr Ewa Kalina