

OGŁOSZENIE

W SPRAWIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA NAJEM POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH ORAZ BOISK W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 IM. HELENY RASZKI UL. ŻŁOTOWSKA 86, 71-793 SZCZECIN W ROKU SZKOLNYM 2021/22

Na podstawie Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (z późn. zm.: Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XII/344/07 z dnia 30 lipca 2007 r. i Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008r., Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XLI/1025/09 z dnia 23 listopada 2009 r., Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XIX/530/12 z dnia 4 czerwca 2012 r., Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr VIII/128/15 z dnia 26 maja 2015 r.),

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 7 w Szczecinie ogłasza przetarg na wynajem pomieszczeń znajdujących się na terenie szkoły w budynku przy ul. Żłotowskiej 86 z przeznaczeniem na działalność edukacyjną, zajęcia sportowe (na rok szkolny 2021/2022).

1. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

Pomieszczenia szkolne oraz boiska będą wynajmowane tylko w godzinach wolnych od zajęć szkolnych z uwzględnieniem godzin obecnych najemców.

1. Cel wynajmu: konkursy, turnieje, zajęcia rekreacyjno-sportowe.

2. Sale dydaktyczne:

- 08 - powierzchnia 108,76 m²
- 31 - powierzchnia 60,73 m²
- 32 - powierzchnia 60,81 m²
- 34 - powierzchnia 64,35 m²
- 35 - powierzchnia 64,35 m²
- 36 - powierzchnia 13,92 m²
- 37 - powierzchnia 13,90 m²
- 38 - powierzchnia 60,81 m²
- 39 - powierzchnia 60,81 m²
- 40 - powierzchnia 60,73 m²
- 41 - powierzchnia 60,81 m²
- 42 - powierzchnia 60,81 m²
- 111 - powierzchnia 67,40 m²
- 124 - powierzchnia 67,95 m²
- 125 - powierzchnia 67,95 m²
- 125a - powierzchnia 37,12 m²
- 126 - powierzchnia 60,81 m²
- 127 - powierzchnia 60,81 m²
- 128 - powierzchnia 59,90 m²
- 129 - powierzchnia 42,80 m²
- 131 - powierzchnia 60,81 m²
- M4 - powierzchnia 68,55 m²
- M5 - powierzchnia 67,64 m²
- M8 - powierzchnia 69,31 m²
- M9 - powierzchnia 67,90 m²
- M12 - powierzchnia 67,76 m²

Dostępność godzinowa poniedziałek – piątek w godz.17.00-20.00

2. Sala gimnastyczna duża o powierzchni 636 m². Wymiary sali 30,75 m x 30,65 m.
Dostępność godzinowa:
 - wtorek i środa w godz. 20.00 -20:45
 - piątek w godz. 19.15-20.45
 - sobota w godz. 11.15-16.00
 - niedziela w godz. 10.00-16.00
3. Mała sala gimnastyczna o powierzchni 75 m². Wymiary sali: 6,4 m x 11,75 m.
Dostępność godzinowa:
 - poniedziałek w godz. 19.30-20.45,
 - wtorek w godz. 18.15-20.45,
 - środa 20.00-20.45,
 - czwartek w godz. 18.15-19.15
 - piątek w godz.18.30-20.45
 - sobota w godz. 10.00-16.00
 - niedziela w godz. 10.00-16.00
4. Sala gimnastyczna modułowa o powierzchni 69 m²
Dostępność godzinowa:
 - poniedziałek w godz. 17.00-20.45
 - środa w godz. 18.15-20.45
 - piątek w godz. 17.00-20.45
5. Aula 298 m²
6. Boisko do piłki nożnej z trawą syntetyczną o wymiarach: 49,5 m x 27,50 m;
7. Boisko do koszykówki z nawierzchnia poliuretanową o wymiarach: 32 m x 19 m;
Dostępność godzinowa:
 - poniedziałek – piątek w godz.17.00-20.00
 - sobota w godz. 10.00-16.00
 - niedziela w godz. 10.00-16.00
8. Boisko do siatkówki / tenisa z nawierzchnia poliuretanową o wymiarach:28 m x 19 m;
Dostępność godzinowa poniedziałek –
 - piątek w godz.17.00-20.00
 - sobota w godz. 10.00-16.00
 - niedziela w godz. 10.00-16.00
9. Dni najmu: poniedziałek – niedziela, w godzinach kiedy sale nie są niezbędne do prowadzenia działalności statutowej szkoły.
Dni i godziny najmu ustalane są z upoważnionym pracownikiem szkoły.
Przed złożeniem oferty Oferent może dowiedzieć się o dostępności sal u kierownika gospodarczego.
10. Najemca będzie ponosił miesięczny koszt czynszu będący iloczynem sumy godzin w miesiącu i stawki czynszowej.
11. Prowadzona działalność nie może stać w sprzeczności z dobrym imieniem szkoły.
12. Najemca nie może podnająć użyczonych pomieszczeń osobom trzecim.

3. CENA WYWOŁAWCZA CZYNSZU

1. Cena wywoławcza z tytułu najmu sali dydaktycznej o powierzchni powyżej 20 m² wynosi: 45 zł netto za godzinę najmu (w przypadku prowadzenia zajęć z uczniami SP 7)
2. Cena wywoławcza z tytułu najmu sali dydaktycznej o powierzchni powyżej 20 m² wynosi: 49 zł netto za godzinę najmu
3. Cena wywoławcza z tytułu najmu sali dydaktycznej o powierzchni poniżej 20 m² wynosi: 27 zł netto za godzinę najmu
4. Cena wywoławcza z tytułu najmu dużej sali gimnastycznej w soboty i niedziele wynosi: 85 zł netto za godzinę najmu;
5. Cena wywoławcza z tytułu najmu dużej sali gimnastycznej w dni powszednie wynosi: 67 zł netto za godzinę najmu;
6. Cena wywoławcza z tytułu najmu małej sali gimnastycznej w soboty i niedziele wynosi: 67 zł netto za godzinę najmu;
7. Cena wywoławcza z tytułu najmu małej sali gimnastycznej w dni powszednie wynosi: 49 zł netto za godzinę najmu;
8. Cena wywoławcza z tytułu najmu sali gimnastycznej modułowej wynosi: 45 zł netto za godzinę najmu;
9. Cena wywoławcza z tytułu najmu auli wynosi: 67 zł netto za godzinę najmu
10. Cena wywoławcza z tytułu najmu boiska do piłki nożnej wynosi: 49 zł netto za godzinę najmu.
11. Cena wywoławcza z tytułu najmu boiska do koszykówki wynosi 36 zł netto za godzinę najmu.
12. Cena wywoławcza z tytułu najmu boiska do siatkówki / tenisa wynosi 22 zł netto za godzinę najmu.

4. WARUNKI PRZETARGU

- a. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie z napisem:

„Oferta najmu pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 7 im. Heleny Raszki w Szczecinie przy ul. Złotowskiej 86”

- b. Oferta pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.
- c. Podmiotami nieuprawnionymi do składania oferty są:
 - podmioty, w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub wobec których ogłoszono upadłość,
 - osoby, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo przekupstwa, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - osoby biorące bezpośrednio udział w czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego konkursu, chyba, że udział tych osób w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.
- d. Do formularza ofertowego należy dołączyć:
 - Aktualny dokument określający osobowość prawną lub prowadzenie działalności gospodarczej.
 - Kserokopia dowodu osobistego (w przypadku osób fizycznych)
 - Oświadczenie, odpowiednio do punktu 4 c.

Dokumenty oferty winne być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta.

- e. Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.

- f. Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona po terminie składania ofert.
- g. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- h. Kryterium wyboru oferenta:
 - zaproponowana kwota stawki czynszowej za godzinę najmu,
 - łączna wartość umowy

5. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- a. Oferty należy składać w sekretariacie Szkoły Podstawowej Nr 7 w Szczecinie do dnia **27.08.2021r. do godz. 13.00**
- b. Oferty zostaną otwarte w dniu **30.08.2021 r. o godz. 10.30** w pokoju nr 103 Szkoły Podstawowej Nr 7 w Szczecinie.

6. ZASADY PRZETARGU

- a. Przetarg nieograniczony prowadzi z upoważnienia organizatora przetargu Komisja Przetargowa.
- b. Komisja Przetargowa w ocenie ofert kieruje się:
 - zaoferowaną ceną /netto/ czynszu za godzinę najmu;
 - łączną wartością umowy;
- c. Zaoferowana cena netto oferty nie może być niższa niż cena wywoławcza, określona w pkt. 3 ogłoszenia.
- d. Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia ofertowego.
- e. Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu.
- f. Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.

7. ZAMIESZCZENIE OGŁOSZENIA

- a. Siedziba Szkoły Podstawowej Nr 7 im. Heleny Raszki w Szczecinie, ul. Złotowska 86, 71-793 Szczecin.
- b. Strona internetowa BIP szkoły: www.bip.sp7.szczecin.pl
- c. Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami :
Katarzyna Zielińska – kierownik gospodarczy tel: 91 426-98-30 wew. 25