

OGŁOSZENIE

W SPRAWIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA NAJEM POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 IM. HELENY RASZKI W BUDYNKU PRZY UL. WOJCIECHOWSKIEGO 50, 71-476 SZCZECIN W ROKU SZKOLNYM 2021/2022

Na podstawie Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (z późn. zm.: Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XII/344/07 z dnia 30 lipca 2007 r. i Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008r., Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XLI/1025/09 z dnia 23 listopada 2009 r., Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XIX/530/12 z dnia 4 czerwca 2012 r., Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr VIII/128/15 z dnia 26 maja 2015 r.),

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 7 w Szczecinie ogłasza przetarg na wynajem pomieszczeń znajdujących się na terenie szkoły w budynku przy Wojciechowskiego 50 z przeznaczeniem na działalność edukacyjną, zajęcia sportowe (na rok szkolny 2021/2022).

1. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

Pomieszczenia szkolne oraz boiska będą wynajmowane tylko w godzinach wolnych od zajęć szkolnych z uwzględnieniem godzin obecnych najemców.

1. Cel wynajmu: konkursy, turnieje, zajęcia rekreacyjno-sportowe.

2. Sale dydaktyczne:

- 1 - powierzchnia 54 m²
- 2 - powierzchnia 54 m²
- 3 - powierzchnia 54 m²
- 8 - powierzchnia 60 m²
- 9 - powierzchnia 52 m²
- 102 - powierzchnia 34 m² • 103 - powierzchnia 63 m²
- 104 - powierzchnia 53 m²
- 105 - powierzchnia 53 m² • 106 - powierzchnia 53 m²
- 108 - powierzchnia 54 m² • 109 - powierzchnia 54 m² • 110 -
powierzchnia 54 m² • 111 - powierzchnia 52 m²
- 112 - powierzchnia 52 m²
- 113 - powierzchnia 52m² **Dostępność godzinowa:**
- **Poniedziałek- piątek w godz. 17.00 -19.30**

3. Sala gimnastyczna o powierzchni 168 m². Wymiary sali 18 m x 9,3 m. **Dostępność godzinowa:**
 - **Wtorek, środa, czwartek, piątek w godz. 17.00 -19.30**
4. Dni najmu: poniedziałek – piątek, w godzinach kiedy sale nie są niezbędne do prowadzenia działalności statutowej szkoły.
Dni i godziny najmu ustalane są z upoważnionym pracownikiem szkoły. Przed złożeniem oferty Oferent może dowiedzieć się o dostępności sal u gł. specjalisty ds. administracyjnych.
5. Najemca będzie ponosił miesięczny koszt czynszu będący iloczynem sumy godzin w miesiącu i stawki czynszowej.
6. Prowadzona działalność nie może stać w sprzeczności z dobrym imieniem szkoły.
7. Najemca nie może podnająć użyczonych pomieszczeń osobom trzecim.

2. CENA WYWOŁAWCZA CZYNSZU

1. Cena wywoławcza z tytułu najmu sali dydaktycznej o powierzchni powyżej 20 m² wynosi: 45 zł netto za godzinę najmu (w przypadku prowadzenia zajęć z uczniami SP 7)
2. Cena wywoławcza z tytułu najmu sali dydaktycznej o powierzchni powyżej 20 m² wynosi: 49 zł netto za godzinę najmu
3. Cena wywoławcza z tytułu najmu sali dydaktycznej o powierzchni poniżej 20 m² wynosi: 27 zł netto za godzinę najmu
4. Cena wywoławcza z tytułu najmu małej sali gimnastycznej w dni powszednie wynosi: 49 zł netto za godzinę najmu;
5. Cena wywoławcza z tytułu najmu sklepiku szkolnego wynosi: 450 zł netto za miesiąc;
6. Cena wywoławcza z tytułu najmu powierzchni korytarzowej pod automaty ze zdrową żywnością wynosi: 150 zł. netto za miesiąc.

3. WARUNKI PRZETARGU

- a. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie z napisem:

„Oferta najmu pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 7 im. Heleny Raszki w Szczecinie przy ul. Złotowskiej 86 w budynku przy ul. Wojciechowskiego 50, 71 – 476 Szczecin”

b. Oferta pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.

c. Podmiotami nieuprawnionymi do składania oferty są:

- podmioty, w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub wobec których ogłoszono upadłość,
- osoby, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo przekupstwa, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- osoby biorące bezpośrednio udział w czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego konkursu, chyba że udział tych osób w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.

d. Do formularza ofertowego należy dołączyć:

- Aktualny dokument określający osobowość prawną lub prowadzenie działalności gospodarczej.
- Kserokopia dowodu osobistego (w przypadku osób fizycznych) □ Oświadczenie, odpowiednio do punktu 4 c.

Dokumenty oferty winne być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.

e. Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.

f. Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona po terminie składania ofert.

g. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

h. Kryterium wyboru oferenta:

- zaproponowana kwota stawki czynszowej za godzinę najmu,
- łączna wartość umowy

4. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- a. Oferty należy składać w sekretariacie szkoły przy ul. Złotowska 86 w Szczecinie do dnia **27.08.2021 r. do godz. 13.00**

- b. Oferty zostaną otwarte w dniu **30.08.2021 r. o godz. 11.00** w pokoju nr 103 Szkoły Podstawowej Nr 7 ul. Złotowska 86 w Szczecinie.

5. ZASADY PRZETARGU

- a. Przetarg nieograniczony prowadzi z upoważnienia organizatora przetargu Komisja Przetargowa.
- b. Komisja Przetargowa w ocenie ofert kieruje się:
 - zaoferowaną ceną /netto/ czynszu za godzinę najmu;
 - łączną wartością umowy;
- c. Zaoferowana cena netto oferty nie może być niższa niż cena wywoławcza, określona w pkt. 3 ogłoszenia.
- d. Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia ofertowego.
- e. Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu.
- f. Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.

6. ZAMIESZCZENIE OGŁOSZENIA

- a. Siedziba Szkoły Podstawowej Nr 7 im. Heleny Raszki w Szczecinie, ul. Wojciechowskiego 50, 71 – 476 Szczecin.
- b. Strona internetowa BIP szkoły: www.bip.sp7.szczecin.pl
- c. Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami :
Katarzyna Zielińska – kierownik gospodarczy. tel: 91 426 98 30 wew. 25